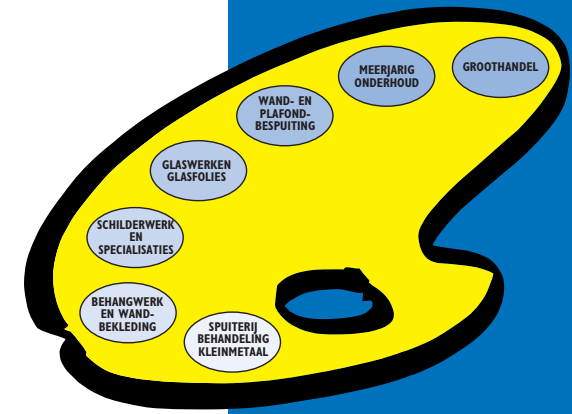


# Schults Signaal

www.schultsschilders.nl

Jaargang 12 - Mei 2007



**Schults  
Schilders**



**Opdrachtgever**  
Koudijs Bouw te Oud Beijerland  
Projectleider: G. Beugelsdijk  
Uitvoerder: M. La Ros

**Schults Schilders**  
Projectleider: D. Sadhoeram  
Uitvoerder: H. Melaard

## Stadsvernieuwing in Schiebroek

Het begrip stadsvernieuwing kwam in Nederland begin jaren zeventig van de twintigste eeuw in zwang. Het staat voor de zorgvuldige vernieuwing en verbetering van de woningen en de woonomgeving in verouderde wijken. Vanaf de jaren zeventig werd de stadsvernieuwing krachtig ter hand genomen. Met enige trots werd de voortrekkersrol van Rotterdam beschreven en in 1999 verscheen "Rotterdam binnenstebuiten ondersteboven" over vijfentwintig jaar stadsvernieuwing.

In 2002 veranderde de kijk op stadsvernieuwing. In dit kader werd een gedeelte van de oude wijk Schiebroek afgebroken. Het idee hiervoor leek op de saneringsplan-

nen uit de jaren zestig waar destijds ook in de naoorlogse wijken flink werd gesloopt.

Momenteel wordt de wijk Schie-

broek geheel nieuw opgebouwd met meer nadruk op sociale menging en aandacht voor veiligheid en beheer.

Schults heeft het complex aan de Zwaardleliestraat en de Maskerbloemstraat met haar prachtige U-vormige binnenplaats geschilderd. Door het unieke bevestigings-systeem lijken de balkons in dit complex te zweven. Schults schilderde in roodbruin, antraciet en wit. De algemene ruimtes met sauserwerk in wit.

Ontwerp en realisatie: Zwiers-art reldams Zwalve. Hoewel Schults Signaal met de uiterste zorg is samengesteld, kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden in deze uitgave.

## Schults Schilders in actie tijdens beurs in Ahoy Rotterdam

Tijdens de beurs 'Huis en Appartement' werd het Planbuilding concept gepromoot. Planbuilding is gegarandeerd woningonderhoud, speciaal voor huiseigenaren en vereniging van eigenaren.



**HOOFDVESTIGING**  
DELTA STRAAT 4 • POSTBUS 23 - 4300 AA ZIERIKZEE  
TEL: 0111-414065 • FAX: 0111-417295  
E-MAIL: [info@schultsschilders.nl](mailto:info@schultsschilders.nl)

**VESTIGING ROTTERDAM**  
TEL: 010-4116915, FAX 010-4118299  
E-MAIL: [rotterdam@schultsschilders.nl](mailto:rotterdam@schultsschilders.nl)  
[www.schultsschilders.nl](http://www.schultsschilders.nl)

**Schults  
Schilders**



## Spoorwijk: Een wijk met doordachte details

Onder het motto 'Nieuw Spoorwijk, ruimte om te leven' wordt de Haagse wijk dichtbij het station Moerwijk, nieuw leven ingeblazen. Straten worden breder en de gevarieerde, semi-gesloten bouwblokken geven Nieuw Spoorwijk het elan van een heerlijk tuinstedelijk woongebied.

Waar oude woningen werden afgebroken, verrezen nieuwe moderne woningen. In de afgelopen 18 maanden schilderde Schults hier met gemiddeld 4 medewerkers onder leiding van uitvoerder D. Gomes twintig woonblokken van elk zestien woningen en vier flats. Deze tweede fase was goed voor liefst 205 woningen.

Massa, bureau voor architectuur, bedacht een scala aan kleuren die de wijk een warm uiterlijk geven. Ieder blok heeft zijn eigen kleurcombinatie, maar ook elke woning afzonder-

lijk heeft zijn eigen nuance. Zoals legergroen, geelgroen, geelbruin en mosgroen voor de deuren, licht terra voor de deurposten en blauw en groen voor de raamkozijnen.

Bijzonder geslaagd zijn ook de flats in de wijk. Deze zijn voorzien van geheel glazen binnenpatio's met galerij en voordeuren. Zij kijken uit op een schitterende, onder architectuur aangelegde binnentuin. Momenteel is de bouw gestart van de derde (en laatste) fase voor deze 800 woningen.



**Opdrachtgever**  
Ballast Nedam West  
te Capelle aan de IJssel  
Projectleider: S. Odding  
Uitvoerders:  
D. Mandemakers en R. Vrij

**Schults Schilders**  
Projectleider: D. Sadhoeram  
Uitvoerder: D. Gomes



**Schults Schilders**

# Masemude wooncomplex voor senioren



**Opdrachtgever**  
Van Wijnen Alphen,  
te Alphen aan de Rijn  
**Projectleider:** J. van Bockhoven  
**Uitvoerder:** A. van Kippersluis

**Schults Schilders**  
**Projectleider:** D. Sadhoeram  
**Uitvoerder:** H. Melaard

Onder de rook van Den Haag, ligt verscholen tussen de kassen van het Westland, het plaatsje Monster. Sinds 1 januari 2004 samengevoegd met De Lier, 's-Gravenzande, Naaldwijk en Wateringen tot de gemeente Westland. In deze plaats schilderde Schults het complex Masemude.

De Masemude is een wooncomplex voor senioren in het centrum van

Monster. Al jaren was er dringend behoefte aan een modern en ruim onderkomen voor de bewoners en in 2006 was het zover dat de eerste paal de grond in ging.

De Masemude is een gebouw met huur en koopwoningen voor senioren. Niet alleen zijn de 54 appartementen in stijl opgetrokken. Ook zijn diverse gemeenschappelijke zalen toegevoegd aan het complex. Middels een passage (met glazen dak) zijn beide delen met elkaar verbonden.

In opdracht van Van Wijnen uit Alphen aan de Rijn, was Schults Schilders verantwoordelijk voor de afwerking. De ruimten werden geschilderd, gesausd en behangen. Tevens werd stuc- en spuitwerk uitgevoerd. Het kleurgebruik was in aardtinten zoals licht mosgroen, grasgroen en middelbruin. Ook bracht Schults de belijning in de parkeerkelder aan. De oplevering werd feestelijk gevierd in het najaar van 2006.



## Goede resultaten met spacksputwerk

Spackspuitwerk wordt al vele jaren, met succes, toegepast in nieuwbouw woningen. Het wordt hoofdzakelijk verwerkt op plafonds maar op wanden is het ook goed toepasbaar. Met spacksputwerk worden oneffenheden weggewerkt. Het materiaal is vrijwel onderhoudsvrij en leverbaar in diverse kleuren.



[www.verfadvieswinkel.nl](http://www.verfadvieswinkel.nl)  
daar word je wijzer van!

## Verkeren in gemoedelijke 'van der Valk'-sferen

In 1939 begonnen Martien en Rie van der Valk samen een restaurant in Voorschoten. Met hard werken en een gastvrije, huiselijke aanpak werd hun zaak een succes. Inmiddels is het bedrijf door hun kinderen, kleinkinderen en achterkleinkinderen uitgebouwd tot het grootste horeca-concern van Nederland met 55 vestigingen en nog eens 22 hotels in landen verspreid over de hele wereld. Nog steeds is de visie op gastvrijheid, zoals de grondleggers die hadden, de basis van de succesvolle 'Van der Valk-formule'. Hun instelling en ondernemersgeest is een voorbeeld voor jongere generaties 'Valken'.

Dit bewijst ook het nieuw gebouwde van der Valk hotel aan de ring Zuid (Rotterdam) afslag Barendrecht. Dit mooie, ovaalvormige hotel met restaurant en diverse zalen getuigt van klasse en smaak. In de wintermaanden verzorgde Schults het schilder- en sauswerk van het vier verdiepingen tellende hotel. De kamers zijn gesitueerd

**Opdrachtgever**  
Van der Waal te Vlaardingen  
**Projectleider:** M. van Vuuren

**Schults Schilders**  
**Projectleider:** D. Schults  
**Uitvoerder:** W. de Ruiter

rondom een vide en per etage werd steeds een andere accentkleur gebruikt, zoals lentegroen, oranje en lila. De antraciet kozijnen bracht rust in het geheel. Ook het sauswerk van de de betonkolommen en de gevelkozijnen aan de buitenkant werden geschilderd. Inmiddels is het hotel geopend en kunnen de gasten verkeren in gemoedelijke 'van der Valk sferen'.



## Wonen aan het water



Krimpen aan den IJssel is een aantrekkelijke woon- en werkgemeente. Gunstig gelegen tussen twee uitersten. Aan de westelijke kant alle voordelen van de nabijheid van de stad Rotterdam. En aan de oostelijke zijde het weidse landschap van de groene Krimpenerwaard.

In opdracht van de Nederlandse Bouw Unie te Etten Leur deed Schults Schilders de afwerking van het project 'Hofje van Pauw'. Het betreft 74 appartementen aan het water. Deze waterwegen moeten veelal nog worden aangelegd, maar de aanlegsteigers zijn bij elke woning op de begane grond geplaatst. Het is bijzonder dat nergens in dit project metselwerk is toegepast. Te-

zamen met de mooie houten geveldelen rondom de woningen heeft het project een natuurlijke uitstraling: helemaal passend in de omgeving. Met al dat water rondom kunnen de bewoners hun auto niet voor de deur parkeren. Daarom is onder het complex een grote parkeerkelder aangelegd waar ruimschoots plaats is om te parkeren. Het 'Hofje van Pauw' is in april jl. naar ieders

tevredenheid opgeleverd.

**Opdrachtgever**  
Nederlandse Bouw Unie te Etten Leur  
**Projectleider:** E. Jaspers  
**Uitvoerder:** K. Bastiaanse

**Schults Schilders**  
**Uitvoerder:** C. Berrevoets  
**Projectleider:** D. Schults