

MODEL BTW-ouderdomsverklaring¹

Uitleg

Om het lage btw-tarief toe te passen, worden door de belastingdienst eisen gesteld. Één van de eisen is dat de opdrachtgever de voor u liggende ouderdomsverklaring invult. Deze dient te onderbouwen dat het pand waaraan de werkzaamheden worden verricht, ouder is dan 2 jaren. De verklaring moet volledig worden ingevuld en door de opdrachtgever worden ondertekend. Daarna moet deze in de administratie van de aannemer / bouwonderneming schilder- en stukadoorsbedrijf worden gevoegd.

Ondergetekende opdrachtgever ²

Naam:

Wonend / gevestigd:

Postcode, plaats:,

Soort opdrachtgever: ³ *particulier / woningcorporatie / vereniging van eigenaren / anders*, te weten:

Verklaart

dat het gebouw gelegen aan: ⁴

Postcode, plaats: ⁵,

- waarvan ondergetekende is ⁶, *eigenaar / vruchtgebruiker / huurder / beheerder / anders*, te weten:

ouder is dan 2 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond ⁷.

Het werk wordt uitgevoerd door ⁸

Bedrijfsnaam:

Adres:

Postcode, plaats:,

Datum:-.....-20.....

Handtekening opdrachtgever,

¹ Dit model is gebaseerd op de regelingen geldend per 09.2010. Hoewel deze verklaring los staat van eventuele andere overeenkomsten, kan deze worden opgenomen in de andere bescheiden waarop schriftelijk akkoord moet worden ontvangen. De voettekst waarin de 'disclaimer' van de opsteller is opgenomen, kan na aanvaarding van eigen risico worden verwijderd. Ook de rest van de lay-out en voetteksten kunnen –uiteraard- op eigen risico worden aangepast.

² Naam, adres en aanduiding van de opdrachtgever

³ S.v.p. doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

⁴ Vul de straatnaam in

⁵ Adres van het object waaraan de werkzaamheden worden uitgevoerd.

⁶ S.v.p. doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

⁷ Bepalend voor de ouderdom is "meer dan twee jaar na het tijdstip van eerste ingebruikneming". Voor de bepaling van de eerste ingebruikneming wordt uitgegaan van het feitelijk voor het eerste en op duurzame wijze gebruik maken van de woning (Belastingplan 2010).

⁸ Identiteit en adres van de ondernemer in het schilders- en stukadoorsbedrijf of bouwbedrijf. Uiteraard kunt u hier standaard uw bedrijfsgegevens invullen of een stempel gebruiken.